

ПРОТОКОЛ № 1
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

11 сентября 2024 года

Место проведения: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ", торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав".

Присутствуют члены комиссии:

Жеваго А.С. – заместитель председателя (организатор), Васюкевич В.В., Вешнякова Е.И., Пасторина М.С.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2408090176
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий: в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га (Территория 2).
Начальная цена (с учетом НДС)	17 945 000.00 руб.
Сумма задатка	3 589 000.00 руб.
Шаг аукциона	897 250.00 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	11.09.2024 10:00:00
Дата и время окончания торгов	11.09.2024 10:45:32

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
2540	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КРТ"		
5031	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "А6440 Девелопмент"		
389	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРУПП"		
1681	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Притяжение"	11.09.2024 10:35:32	22 431 250.00
8033	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Твой дом"	11.09.2024 10:35:19	21 534 000.00

Предпоследнее предложение о цене – **21 534 000,00 (Двадцать один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС):** участник с номером заявки 8033 - общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Твой дом" (ИНН 2901229738, ОГРН 1122901021320), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп.1, офис 18.0.

Победителем аукциона признается участник с номером заявки 1681, предложивший цену права на заключение договора: **22 431 250,00 (Двадцать два миллиона четыреста тридцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).**

Победитель аукциона – общество с ограниченной ответственностью **Специализированный застройщик "Притяжение"** (ИНН 7839129209, ОГРН 1207800088462), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 555, приобретает право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

**Заместитель директора департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск" –
начальник отдела земельных отношений**

А.С. Жеваго
действующая на основании
доверенности от 10.06.2024 № 19-37/871